

De una parte,

Sociedad Asturiana de Diversificación Minera, S.A. -CIF: A33573163 – con domicilio en C/ Jaime Alberti, 2 / 33900 –LANGREO-ASTURIAS
 Tfno.: 985 678 350 –Fax: 985 682 664 -email: fac@sadim.es

De otra,

D. _____
DOMICILIO: _____
 _____ **TELÉFONO** _____
D.N.I.: _____ **EMAIL:** _____

En representación de:

RAZON SOCIAL: _____
DIRECCION: _____
COD. POSTAL: _____ **LOCALIDAD:** _____ **C.I.F.:** _____

El cliente facilita como cuenta de cargo la siguiente:

IBAN: _____ **Nº ENTIDAD:** _____ **Nº OFICINA:** _____ **D.C.:** _____ **Nº** _____

Conviene establecer el siguiente contrato, con las condiciones generales establecidas en el reverso y conformes al contrato suscrito entre la empresa “Cliente” y SADIM S.A., con el fin de proporcionar a dicha parte de una herramienta para la gestión íntegra de su presencia en Internet, con el objetivo de mejorar sus posibilidades de competitividad en el mercado muy cambiante en el que las nuevas tecnologías juegan un papel cada vez más destacado en la realización de las ventas. Todo ello de acuerdo a las siguientes **TARIFAS anuales** (Anexo 1). En el caso de contratarse por dos años con pago único, el precio incluye un descuento del 10% (ya aplicado en la tabla) excepto en tarifa básica.
Señalar con (X) la modalidad contratada.

	Básica (45€/año)	Estándar (162€/año)	Avanzada (227€/año)	Comercio Electrónico (303€/año)
MODALIDAD CONTRATADA ANUAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Básica (90€/2 años)	Estándar (292€/2 años)	Avanzada (409€/2 años)	Comercio Electrónico (546€/2 años)
MODALIDAD CONTRATADA BIANUAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Estos precios se incrementarán a razón del IPC anual. IVA NO INCLUIDO.

Dominio: _____ Solicitar Transferir

FUNCIONALIDADES ADICIONALES	Básica	Estándar	Avanzada	Comercio Elect.
Soporte telefónico (lunes a viernes de 09:00 a 15:00 horas) y por mail (Respuesta antes de 24h)	gratuito	gratuito	gratuito	gratuito
Configuración del esquema inicial de la web y Formación in situ. Configuramos contigo tu web inicial	gratuito	gratuito	gratuito	gratuito
Diseño inicial de la web: Puesta en marcha completa o migración de web antigua.		90€ <input type="checkbox"/>	90€ <input type="checkbox"/>	90€ <input type="checkbox"/>
Dos modificaciones de contenidos/año		90€/año <input type="checkbox"/>	90€/año <input type="checkbox"/>	90€/año <input type="checkbox"/>
Carga de productos. Paquete 25 productos			20€ Unidades:	20€ Unidades:
Dominio adicional		18€/año <input type="checkbox"/>	18€/año <input type="checkbox"/>	18€/año <input type="checkbox"/>

El contrato tiene carácter indefinido, con renovación anual. Las partes firman por duplicado el mismo, en la fecha anteriormente indicada.

Por el cliente:

Por SADIM, SA

Funcionalidades incluidas	Básica	Estándar	Avanzada	Comercio Electrónico
Web atractiva, sencilla y efectiva con redes sociales	✓	✓	✓	✓
Presencia online de alta calidad	✓	✓	✓	✓
Diseño visual atractivo adaptado a móviles y tabletas	✓	✓	✓	✓
Web avanzada con dominio		✓	✓	✓
Posicionamiento en buscadores		✓	✓	✓
Gestión de clientes y marketing por email		✓	✓	✓
Estadísticas web entendibles		✓	✓	✓
Panel de gestión desde el móvil			✓	✓
Gestión de la comunicación en redes sociales			✓	✓
Gestión de catálogo de productos			✓	✓
Herramientas de marketing online			✓	✓
Gestión de reservas			✓	✓
Comercio Electrónico				✓

CONDICIONES GENERALES

FACTURACION DE LOS TRABAJOS Y DURACIÓN DE LOS MISMOS

El contrato tiene carácter indefinido y se realizará entre SADIM y la empresa contratante por un periodo mínimo de un año, renovable automáticamente en periodos de idéntica duración. (En el caso de contratación modalidad BIANUAL, la renovación será por periodos de un año, salvo acuerdo previo a la renovación), salvo renuncia por cualquiera de las partes, notificada ésta fehacientemente por escrito o email, con al menos una mes de antelación a la fecha de renovación.

SADIM emitirá factura por el importe del contrato a la firma. La renovación de contratos y contratación de servicios complementarios, si superan los 500€ se facturará a su contratación o a su renovación 50% y el 50% restante a la finalización. El importe de las facturaciones con vencimiento a la vista se cargará en el número de cuenta bancaria recogida en el contrato de cada asociado.

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD:

En el contexto de la prestación de servicios encargada y con la finalidad mencionada, la parte contratante proporcionara a Sadim, S.A. los datos necesarios, con el fin de hacer posible la prestación de los servicios encomendados. Las partes se comprometen a respetar la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal y demás normativa aplicable al tratamiento de los datos antes citados.

Las partes se comprometen a guardar la máxima confidencialidad de la documentación e información, que le sea proporcionada en virtud del presente convenio; ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible; obligándose a utilizar dicha información para los fines previstos en el mismo.

DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL:

El presente convenio no conlleva la concesión de licencias o la cesión de cualquier derecho de patente, marca, nombre comercial, modelo de utilidad, diseño, copyright, o derecho alguno de propiedad industrial e intelectual.

Ninguna de las Partes utilizará el nombre, marca, nombre comercial, o cualquier otro derecho de propiedad industrial o intelectual de la otra parte, sin el previo consentimiento expreso, que no sea el estricto cumplimiento de este contrato.

Los dominios transferidos, o solicitados, serán gestionados por SADIM durante la vigencia del contrato, pero la propiedad será siempre del cliente.

LEGISLACIÓN Y FUERO

Las presentes Condiciones Contractuales se sujetan a la legislación española. En concreto, se regirán por sus propias condiciones y, en lo no previsto en ellas, por lo dispuesto en la legislación mercantil y legislación sectorial que fuere de aplicación.

Las Partes, con renuncia expresa a su fuero propio, se someten, para cualquier conflicto o discrepancia en la interpretación o aplicación de las presentes Condiciones Generales, a la jurisdicción de los juzgados y Tribunales del Principado de Asturias.

Los siguientes precios se facturan anualmente.

	Básica 45€/año +IVA	Estándar 162€/año +IVA	Avanzada 227€/año +IVA	eCommerce 303€/año +IVA
Web atractiva, sencilla y efectiva Página Web básica con editor de contenidos sencillo. Posicionamiento en buscadores básico. Integración directa (sin salir de la página) de redes sociales.	✓	✓	✓	✓
Presencia online de alta calidad Diseñador visual de la portada de la web (estilo Powerpoint). Asistente de estilo sencillo (tipos de letra, colores, tamaños) y editor de imágenes. Localización geográfica sobre mapas con Google Maps, Bing Maps, y Open Maps. Formulario de contacto. Gestor de las marcas comerciales con las que trabaja.	✓	✓	✓	✓
Diseño visual atractivo adaptado a móviles y tabletas Diseño fluido adaptado a dispositivos táctiles (móvil y tableta). Diseño muy visual y atractivo predominando las imágenes. Diseño accesible eliminando elementos innecesarios.	✓	✓	✓	✓
Web avanzada con dominio Web avanzada con ilimitadas páginas e imágenes (hasta 20Gb de capacidad). Dirección de Internet propia y dos cuentas de email propias con acceso web. Editor web de contenidos fácil de usar con modo normal o avanzado. Editor sencillo de galerías de imágenes. Herramienta integrada para la gestión y creación de blogs.		✓	✓	✓
Posicionamiento en buscadores Análisis de posicionamiento con puntuación de calidad SEO de la web. Posicionamiento en buscadores a nivel de comercio y de marcas comercializadas.		✓	✓	✓
Gestión de clientes y marketing por email Gestión de base de datos de clientes y de contactos obtenidos a través de su web. Lanzamiento de campañas de marketing por email.		✓	✓	✓
Estadísticas web entendibles Control de las principales estadísticas de la web con Google Analytics. Análisis de las estadísticas e interpretación de resultados para no expertos.		✓	✓	✓
Gestión de la comunicación en redes sociales Actualización simultánea de la web y de Facebook y Twitter de forma centralizada.		✓	✓	✓
Herramientas y opciones avanzadas Análisis completo de posicionamiento en buscadores y recomendaciones expertas. Carruseles de imágenes de diferentes tipos con multitud de opciones. Herramientas avanzadas para campañas de email: múltiples plantillas y estadísticas. Estadísticas de respuestas e impacto en redes sociales. Opciones avanzadas en la gestión de la portada de la web. Editor de CSS para mayor flexibilidad en el diseño de la web.			✓	✓
Gestión de catálogo de productos Creación y gestión del catálogo de productos de forma cómoda y sencilla. Posicionamiento en los buscadores del catálogo a nivel de producto.			✓	✓
Gestión de reservas Gestión de reservas para los negocios basados en servicios (restauración, talleres). Control de la disponibilidad de agenda para la realización de servicios.			✓	✓
Comercio electrónico Gestión del stock de productos. Carrito de la compra y pasarelas de pago de tarjetas y Paypal. Gestión de pedidos y métodos de envío. Productos recomendados (up-sells y cross-sells)				✓

Servicios adicionales: En la mayor parte de los casos no necesitarás ninguno, pero si los necesitas estos son sus precios (sin IVA):

Soporte telefónico y por email La plataforma es tan sencilla de utilizar que podemos darte soporte ilimitado, porque de hecho es muy probable que no nos tengas que llamar nunca. Pero si nos necesitas, ahí estaremos para echarte una mano. Teléfono 985678313 lunes a viernes de 9:00 a 15:00. soporte@comerciamas.com Respuesta antes de 24h	Gratuito
Configuración del esquema inicial de la web y formación insitu Una vez contratado el producto te crearemos una versión inicial de la web con tu portada, localización, marcas, estructura, etc. Además pasaremos a visitarte y te contaremos durante 1-2 horas como funciona todo, directamente configurando contigo tu web inicial, normalmente no necesitarás nada más para empezar a gestionar tú mismo la web.	Gratuito
Diseño inicial de la web o Migración de contenidos de web antigua al nuevo sistema Aunque el propósito de este sistema es que puedas gestionar tú mismo la web (y te animamos a ello), es posible que prefieras que nosotros nos encargásemos de la configuración, diseño y contenidos iniciales. Si es así podemos ayudarte, simplemente nos envías por email como quieres la web y los contenidos que quieres que aparezcan y nosotros lo realizaremos por ti. Si ya tienes web, en la mayor parte de los casos no necesitarás que te ayudemos a cambiar a tu nueva web, pero si quieres que lo hagamos porque no tienes tiempo podemos encargarnos y dejarte la nueva web con los contenidos de la antigua.	90€
Modificación de contenidos Si te gusta modificar la apariencia y contenidos de tu web periódicamente, pero no tienes tiempo para ello, envíanos por email las modificaciones y nosotros nos encargamos de ello. Puedes realizar dos modificaciones al año.	90€/año
Carga de productos del catalogo Cada temporada los productos cambian, si no dispones de tiempo para actualizarlos en tu web, nosotros lo hacemos por ti. Configuración de hasta 25 productos, con contenidos, imágenes y datos aportados por ti.	20€
Registro y gestión de dominio adicional Las tarifas básica y avanzada ya incluyen un dominio sin coste, pero si quieres más (por ejemplo si tienes .es y quieres además .com) este es el coste por dominio si deseas que lo gestionemos nosotros.	18€/año
Campañas de publicidad en Google (Adwords) Si deseas aparecer en los primeros resultados de Google rápidamente una opción es poner publicidad en Google. El presupuesto lo marcas tú indicándonos la cantidad diaria a invertir y el tiempo que dura la campaña (por ejemplo, 4€ al día durante un mes). Nosotros nos encargaremos de gestionar tu campaña para que obtengas el mayor número de visitas.	Desde 49€/mes
Paquete de 5 cuentas de email con dominio propio La tarifa básica incluye sin coste una única cuenta de email con dominio propio y acceso web, la tarifa avanzada incluye 5 cuentas. Si necesitas más, podemos proporcionarte paquetes de 5 cuentas adicionales cada una de 500Mb de capacidad.	15€/año

¿En qué consiste ComerciaMás?

Queremos dotar a los comercios y negocios locales de una herramienta que les permita **innovar y aprovechar las ventajas que Internet les ofrece para construir su marca, captar nuevos clientes, fidelizar los ya existentes, y, llegado el caso, comercializar via web sus productos**. Ahora mismo existen en el mercado multitud de propuestas similares de creación de páginas web, lo que nos diferencia del resto es que hemos pensado y diseñado la herramienta por y para los negocios locales. Hemos tenido en cuenta sus particularidades y dificultades, y fruto de todo ello hemos obtenido un producto con unas características muy definidas:

1-Precio muy competitivo, como podrás comprobar.

2-Gestión integrada de toda tu presencia online. Con esto queremos decir que podrás gestionar no sólo tu web, sino también tu presencia en redes sociales, los datos de tus clientes, campañas de marketing vía email, datos de visitas, etc. Todo desde una única herramienta.

3-Enfocada únicamente a servicios relevantes. Podíamos haber añadido muchas opciones a la herramienta, pero eso complicaría su uso, así que nos hemos enfocado en ofrecer sólo lo necesario, pero lo hemos hecho de forma que sea muy sencillo de usar.

4-Sencilla y cómoda para los clientes. Podrás obtener una web efectiva con un gran impacto visual. Capaz de transmitir sensación de calidad, de forma que cuando el cliente acceda a la web se lleve la mejor impresión.... ¡Ah! y además que se vea bien en móviles y tabletas.

5-Capaz de crecer sin ataduras. Podrás decidir hasta dónde quiere llegar. Puedes quedarte en una página web sencilla, o podrás crear una con cientos de páginas e imágenes, lanzarte a publicar un blog, ver las estadísticas de tus visitas, gestionar tu publicidad, o, en último término, realizar comercio electrónico. Todo desde la misma herramienta, sin necesidad de usar diferentes sistemas. Y si algún día quieres irte podrás llevarte tus datos sin problemas.

Todo lo anterior no tiene ningún sentido si no eres capaz de gestionarlo tú mismo, por ello hemos puesto todo nuestro interés en crear una herramienta extremadamente simple de usar. Esto significa que podrás gestionar de forma independiente y sin ningún conocimiento informático tu presencia en internet de forma sencilla y directa, como haces con Facebook. Este es el reto.

Sabemos que es imposible contarte todo aquí. Si deseas más información contacta con nosotros en el e-mail: info@comerciamas.com, o llámanos a 985678313.